

ПРИЛОЖЕНИЕ

п.Мичуринское
ул.пер.Озерный д.5
отчет 2016 год

737,60

Общая площадь дома

	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16 30.06.16	Плата с 01.07.16 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга	-3 132,23	19 684,43	15,50	16,44	132 233,98	121 033,62	147 788,77	16,51	129 821,91	14,67	-720,16	30 884,79	91,53%
Содержание в том числе													
Содержание общего имущ	31,98	13 695,42	10,49	10,91	94 707,90	85 933,90	96 540,32	10,91	92 945,91	10,50	1 793,97	22 469,42	90,74%
з/п рабочих							39 030,25	4,41	39 030,25	4,41			
налоги							11 807,50	1,33	7 884,11	0,89			
транспортные							2 301,31	0,26	2 301,31	0,26			
аренда							1 472,84	0,17	1 472,84	0,17			
связь (телефон, интернет)							644,37	0,07	644,37	0,07			
спец. Одежда							1 380,79	0,16	1 380,79	0,16			
дезинсекция							1 327,68	0,15	1 327,68	0,15			
ОДН эл.энергия							2 025,15	0,23	3 451,97	0,39			
обучение специалистов							442,56	0,05	442,56	0,05			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	177,02	0,02			
расходы на канцелярию							184,10	0,02	184,10	0,02			
материалы							2 655,36	0,30	2 655,36	0,30			
Услуги по управлению МКД							33 268,40	3,76	31 993,55	3,61			
з/п АУП							20 269,25	2,29	20 357,76	2,30			
налоги АУП							6 161,85	0,70	4 112,27	0,46			
общехозяйственные АУП							3 186,43	0,36	3 540,48	0,40			
транспортные АУП							2 035,78	0,23	2 035,78	0,23			
связь (телефон, интернет)							531,07	0,06	531,07	0,06			
АХР							198,90	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ							885,12	0,10	1 416,19	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	1 572,89	1,40	1,78	14 073,36	12 191,21	15 755,14	1,59	14 073,36	1,59	0,00	3 455,04	86,63%
Уборка пом. и территории	-3 164,21	4 416,12	3,61	3,75	23 452,72	22 908,51	35 493,31	4,01	22 802,64	2,58	-2 514,13	4 960,33	97,68%
з/п уборщицы							19 295,62	2,18	10 178,88	1,15	снятие		
налоги уборщица							5 841,79	0,66	2 056,13	0,23	март-2066,28		
материалы уборщица							265,54	0,03	265,54	0,03	авг.-5465,66		
з/п дворника							7 700,54	0,87	8 497,15	0,96	дек.-1648,02		
налоги дворника							2 301,31	0,26	1 716,42	0,19			
материалы дворника							88,51	0,01	88,51	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.				1,24	5 487,60	3 742,97	11 000,00	1,24	6 334,00	0,72	-846,40		
частичный ремонт канализации							0,00	0,00	6 334,00	0,72			
установка спускных крышек на стояках гвс 8 шт и хвс 8 шт			2,47	3,57	26 730,72	23 399,52	11 000,00	1,24	26 730,72	3,02		3 331,20	88%
Вывоз ТБО			41,71	43,38	5 005,20	5 298,04			5 005,20	0,57		-292,84	106%
ВДГО													
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	317 335,62	304 193,77			317 335,62	35,85		13 141,85	96%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	18 325,50	16 777,21			18 325,50	2,07		1 548,29	92%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	81 588,96	64 408,73			81 588,96	9,22		17 180,23	79%
Водоотведение			28,00	29,20	37 745,43	33 316,47			37 745,43	4,26		4 428,96	88%

Примечание 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					3,75
2	Фактическая стоимость					3,30
3	Содержание 2016					10,91
4	Фактическая стоимость					10,17
6						
7	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
8	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	490,00	200,90
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	2	2,49	30,00	149,33
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	1	0,83	2,00	1,66
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	60	0,41	30,00	746,64
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	5,00	414,80
14	Уборка мусора с газона	м.кв.	2	0,83	1 444,00	2 395,88
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	24	15,00	2,00	720,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	2,00	1 991,04
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	1 444,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 444,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	-	5 106,79
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	8,30	2,00	66,37
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	737,60	177,02
24	Итого оказано услуг по уборке				-	14 625,15
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	60,50	40,00	2 420,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,25	8,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,74	502,00	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	737,60	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	94,00	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	576,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	84,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	30,00	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	32,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	5,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	264,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,50	502,00	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	502,00	-
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	1,21	502,00	7 289,04
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	737,60	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,10	256,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	3,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	4,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	10,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	7,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	3,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	256,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	112,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	189,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	2,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	256,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	256,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	737,60	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	737,60	1 784,99
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	7,00	7 623,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	4,00	242,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	10,00	605,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	10,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,30	737,60	1 327,68
66	АДС	человек	6	1,00	737,60	4 425,60
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-	-	-
69	Дератизация	м.кв.				1 327,68
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,63	737,60	1 725,98
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	737,60	15 976,42
77	Итого оказано услуг по содержанию					44 989,39
83	ВДГО	шт			737,60	2 502,60
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	737,60	15 799,39
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	737,60	7 877,57